

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 12. 12. 2019 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 11. 2019.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Sekeru a p. Holuba a zapisovatelem p. Radu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Sekeru a p. Holuba a zapisovatelem p. Radu

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 8. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) OZV obce Chotěšov č. 1/2019 o místním poplatku ze psů
- 5) Dopravní studie obce Chotěšov
- 6) Obec Chotěšov – schválení rozpočtu na rok 2020.
- 7) Obec Chotěšov – schválení střednědobého výhledu na rok 2021–2022
- 8) MŠ Chotěšov – schválení rozpočtu na rok 2020
- 9) MŠ Chotěšov – schválení střednědobého výhledu na rok 2021–2022
- 10) Rozpočtová opatření č. 4
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Investiční plán obce do roku 2023** – na finančním výboru konaném dne 21.11.2019 byl představen a poté schválen investiční plán obce na příští 4 roky, resp. do roku 2023. Vzhledem ke konsenzu na zahájení prací na asi největším investičním projektu obce za posledních 20 let, kterým je vybudování splaškové kanalizace včetně centrální ČOV, bylo nutné připravit investiční plán v delším horizontu než jedno volební období, neboť předpokládáme spuštění provozu ČOV na podzim 2023 případně na jaře 2024. Záměr zastupitelů s tímto investičním plánem je pokusit se zachovat běžný chod obce s dalšími menšími investičními projekty tak, aby financování projektu ČOV Chotěšov mohlo být realizováno vlastními zdroji bez zadlužení obce. Menší projekty bez získaných dotačních titulů však nemohou být realizovány. Dále předkládám Investiční plán obce na období 2020-2023.

Rok 2020

1. ČOV Chotěšov + splašková kanalizace

- Studie proveditelnosti = 180.000, - Kč
- PD pro stavební povolení + zajištění stavebního povolení = 500.000, - Kč (odhad)

2. Stavební parcely

- Vyčištění pozemků = 500.000, - Kč
- Inženýrské sítě + silnice – PD pro stavební povolení + zajištění stavebního povolení + hydrogeologické průzkumy apod. = 500.000, - Kč

3. Bývalý areál JZD

- Odkup areálu = 1.500.000, - Kč

4. Strategický plán obce – nutný pro možnost žádat o dotace od MMR (kulturní dům, sportoviště)

- Zpracování strategického plánu = 150.000, - Kč
- 5. **Kulturní dům**
 - PD pro stavební povolení + vyřízení stavebního povolení = 220.000, - Kč
- 6. **Požární nádrž**
 - PD pro stavební povolení + vyřízení stavebního povolení = 150.000, - Kč
- 7. **Kompostéry + štěpkače**
 - Kupní smlouva + administrativa dotace – výdaj po odečtení dotace = 150.000, - Kč
- 8. **Oprava dvoru budovy OÚ + nová vrata + schodiště**
 - Odhad za celou realizaci stavby = 150.000, - Kč

Investiční výdaje na rok 2020 = 4.000.000, - Kč

Zůstatek na konci roku 2019 – odhad 3.200.000, - Kč

Z celkových plánovaných daňových příjmů na rok 2020 zbývá na investiční výdaje 3 mil. Kč

Odhad zůstatku na konci roku 2020 – 2.200.000, - Kč

Rok 2021

Stavební pozemky = plánovaný zisk po odečtení nákladů na zasíťování = 7.000.000, - Kč

Kulturní dům = náklady na kompletní rekonstrukci po odečtení dotace = 2.500.000, - Kč

Areál JZD = demolice a vyčištění areálu = 1.000.000, - Kč

Požární nádrž = rekonstrukce po odečtení dotace = 500.000, - Kč

Dětské hřiště + sportoviště = náklady po odečtení dotace = 1.000.000, - Kč

ČOV Chotěšov = projektování kanalizačních přípojek všem vlastníkům RD = 700.000, - Kč

Investiční výdaje na rok 2021 = 5.700.000, - Kč

Příjmy z prodeje pozemků + daňové příjmy na rok 2021 = 10.000.000, - Kč

Odhad zůstatku na konci roku 2021 – 6.500.000, - Kč

Rok 2022

ČOV Chotěšov = získání dotace + realizační PD včetně slepého výkazu výměr pro výběrové řízení = 500.000, - Kč

Na konci roku 2022 budou volby a k akci ČOV bychom předali novému zastupitelstvu komplet PD včetně smlouvy o poskytnutí dotace a výsledky výběrového řízení – bude potom na novém vedení, jestli podepíše smlouvu s vítězem VŘ a zahájí realizaci stavby ČOV + splaškové kanalizace

Investiční výdaje na rok 2022 = 500.000, - Kč

Daňové příjmy na rok 2022 = 3.000.000, - Kč

Odhad zůstatku na konci roku 2022 – 9.000.000, - Kč

Rok 2023

ČOV Chotěšov = zahájení realizace stavby = celkové náklady 40 mil. Kč, dotace 28 mil. Kč = **obec z vlastního rozpočtu 12 mil. Kč**

Investiční výdaje na rok 2023 = 12.000.000, - Kč

Daňové příjmy na rok 2023 = 3.000.000, - Kč

Odhad zůstatku na konci roku 2023 – 0, - Kč

Pokud bychom dodrželi výše uvedený harmonogram a finanční limity u jednotlivých investic, pak by obec dokázala uhradit akci ČOV z vlastních zdrojů bez použití bankovních úvěrů.

Zprovoznění ČOV Chotěšov = podzim 2023 nebo jaro 2024

- **ČOV Chotěšov – studie proveditelnosti** – na tuto etapu projektu ČOV Chotěšov byli osloveni následující projektanti:
 - 1) **AQUECON a.s.**, sídlo Teplice – nabídka ve výši 149.000, - Kč bez DPH (**180.290, - Kč včetně DPH**)
 - 2) **Sweco Hydroprojekt a.s.**, sídlo Praha – nabídka ve výši 163.000, - Kč bez DPH (**197.230, - Kč včetně DPH**)
 - 3) **Garnets Consulting a.s.**, sídlo Teplice – nabídka ve výši 189.000, - Kč bez DPH (**228.690, - Kč včetně DPH**)Jako nejvýhodnější nabídka pro zpracování studie proveditelnosti projektu ČOV Chotěšov + splašková kanalizace je od společnosti AQUECON a.s.
- **Stavební parcely – vyčištění pozemků od náletů o výměře 15.000 m²** – obec zadala poptávku na zhotovitele tohoto projektu. Byly doručeny následující nabídky:
 - 1) ████████ – cena 50,- Kč/m² bez DPH = 15000x50 = 750.000, - Kč bez DPH (**907.500, - Kč včetně DPH**)
 - 2) ████████ – cena 49,50,- Kč/m² bez DPH = 15000x49,50 = 742.500, - Kč bez DPH (**898.425, - Kč včetně DPH**)
 - 3) **TOMAL Group s.r.o.** – cena 38,80,- Kč/m² bez DPH = 15000x38,80 = 582.000, - Kč bez DPH (**704.220, - Kč včetně DPH**)
 - 4) ████████ – cena 30,- Kč/m² bez DPH = 15000x30 = 450.000, - Kč bez DPH (**544.500, - Kč včetně DPH**)
 - 5) ████████ – cena 23,- Kč/m² bez DPH = 15000x23 = 345.000, - Kč bez DPH (**417.450, - Kč včetně DPH**)
 - 6) ████████ – cena 9,80,- Kč/m² včetně DPH = 15000x9,8 = **147.000, - Kč včetně DPH**
- **Kulturní dům** – ukončení nájmu ze strany společnosti Levels s.r.o. nám uvolnilo celý tento obecní objekt – zastupitelé navrhli jeho další využití jako kulturní dům. Dotace pro obce do 3000 obyvatel na tento konkrétní projekt nabízí MMR – dotace je poskytována až do výše 70 % a horní limit dotace je 10 mil. Kč. Byla objednána studie proveditelnosti, jejímž výstupem bude to, zda je tento záměr vzhledem k rozměrům objektu reálný.
- **Požární nádrž** – havarijný a nevzhledný stav požární nádrže nás nutí do co nejrychlejšího zahájení prací na její rekonstrukci – dotaci nabízí MZE. Zatím neznáme detaily, pouze víme, že výzva na příjem žádostí by měla být zveřejněna v září příštího roku. V měsíci únoru 2020 budeme znát detaily dotace a dle toho začneme projektovat.

- **Kompostéry a štěpkovače** – výběrové řízení na dodání 100 ks kompostérů, 1 ks kontejneru na textil a 2ks štěpkovače vyhrála firma FarmTechnik, s.r.o. s celkovou cenou 477.708, - Kč včetně DPH. Výše dotace je v tomto případě 85 %. Po dnešním schválení kupní smlouvy dojde k jejímu předložení včetně průběhu celého VŘ ke kontrole poskytovateli dotace, kterým je Státní fond životního prostředí ČR. V případě, že nebudou shledány chyby, bude nám dotace přiznána. Poté pouze objednáme dané zboží.
- **Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku ze psů** – změna právních předpisů nám dává povinnost aktualizovat OZV č. 1/2011 o místním poplatku ze psů. Krom změny v názvosloví a úpravy dle požadavku příslušného právního předpisu dojde ke sjednocení poplatku za jednoho psa (dosud 120,- Kč) a za druhého a každého dalšího psa (dosud 180,- Kč), a to na jednotnou částku 150,- Kč za každého psa na 1 rok.
- **Dopravní studie obce Chotěšov** – Hlavním důvodem a motivací zpracování této dopravní studie jsou návrhy ke všeobecnému zvýšení bezpečnosti v obci Chotěšov s akcentem na hlavní komunikace, a to především průtah silnice II/247, který byl v roce 2018 rekonstruován, čímž došlo ke snížení bezpečnosti v obci. Hlavním cílem je také zvýšení bezpečnosti chodců (popř. cyklistů) a zvýšení bezpečnosti nehodových míst z hlediska motorové dopravy. Dále se jedná o zklidnění dopravy mimo hlavní průtah a humanizace jednotlivých rizikových lokalit. Z hlediska koncepce dopravní studie se nejedná o detailní technická řešení jednotlivých návrhů, ale o určení koncepce a rozvržení dopravní ploch v prostoru s ohledem na požadavky příslušných norem.
- **Rybáři Chotěšov z.s. – Žádost o dotaci na rok 2019** – dne 7.8.2019 jsme obdrželi žádost o dotaci na rok 2019 od Rybářů Chotěšov z.s. ve výši 6.000, - Kč.
- **Roční příspěvek občanům Chotěšova v důchodovém věku** – obdrželi jsme žádost o její navýšení z původních 500,- Kč na 1.000, - Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

██████████ – Smlouva o dílo na vyčištění stavebních pozemků od vzrostlých náletů a stromů včetně provedení vyfrézování pařezů a seštěpkování vykáčené dřevní hmoty na hromady – celková cena za dílo ve výši 147.000, - Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem ██████████, IČ: 04598067, za cenu díla ve výši 147.000, - Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

AQUECON a.s. – Smlouva o dílo na Studii proveditelnosti odkanalizování obce Chotěšov – celková cena za dílo ve výši 180.290, - Kč včetně DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem AQUECON a.s., IČ: 14868202, za cenu díla ve výši 180.290, - Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

FarmTechnik, s.r.o. – Kupní smlouva na pořízení 100 ks kompostérů a 1 ks kontejneru na textil za celkovou kupní cenu ve výši 323.070, - Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Kupní smlouvy se společností FarmTechnik, s.r.o. na pořízení 100 ks kompostérů a 1 ks kontejneru na textil za celkovou kupní cenu ve výši 323.070, - Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

FarmTechnik, s.r.o. – Kupní smlouva na pořízení 2 ks štěpkovačů za celkovou kupní cenu ve výši 154.638, - Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Kupní smlouvy se společností FarmTechnik, s.r.o. na pořízení 2 ks štěpkovačů za celkovou kupní cenu ve výši 154.638, - Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Rybáři Chotěšov, z.s. – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2019 ve výši 6.000, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 4 – OZV č. 1/2019 o místním poplatku ze psů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 5 – Dopravní studie obce Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Dopravní studii obce Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 6 – Schválení rozpočtu Obce Chotěšov na rok 2020

Rozpočet Obce Chotěšov na rok 2019 je sestaven jako schodkový ve výši 1.532.365, - Kč. Dále předsedající uvádí důležité části návrhu Rozpočtu na rok 2019:

• Příjmy celkem:	8.780.597,- Kč
• Výdaje celkem:	10.312.962,- Kč
Z toho důležité kapitálové výdaje:	
ČOV Chotěšov – studie proveditelnosti a PD pro stavební povolení:	680.000,- Kč
Bývalý areál JZD – nákup objektu:	1.500.000,- Kč
Stavební parcely – PD pro stavební povolení všech inž. sítí:	500.000,- Kč
Stavební parcely – vyčištění pozemků:	209.720,- Kč
Požární nádrž – PD pro stavební povolení:	150.000,- Kč
Kulturní dům – PD pro stavební povolení:	220.000,- Kč
Strategický plán obce Chotěšov:	150.000,- Kč
Kompostéry a štěpkovače:	555.000,- Kč
Nové dopravní značení v obci:	50.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočet Obce Chotěšov na rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 7 – Schválení střednědobého výhledu rozpočtu Obce Chotěšov na roky 2021-2022

Střednědobý výhled rozpočtu Obce Chotěšov na roky 2021-2022 je naplánován pouze na zajištění běžného chodu obce včetně běžných oprav majetku s tím, že pro roky 2021-2022 by měl být rozpočet přebytkový. Kapitálové – investiční výdaje jsou pro roky 2020-2021 plánovány ve výši 1 mil. Kč s tím, že se jedná zejména o vlastní prostředky na investiční akce, na které bude Obec Chotěšov usilovat o získání dotací. Ve střednědobém výhledu jsou započítávány splátky dlouhodobého úvěru ve výši 3,5 mil. Kč od KB získaného v roce 2018 na koupi fary. Obec bude dle skutečného vývoje a potřeb střednědobý výhled aktualizovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Obce Chotěšov na roky 2021-2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 8 – Schválení rozpočtu MŠ Chotěšov na rok 2020

Rozpočet MŠ Chotěšov na rok 2020 byl sestaven jako vyrovnaný. Dále předsedající uvádí důležité části návrhu Rozpočtu na rok 2020:

- **Příjmy celkem:** **1.871.000,- Kč**
- **Výdaje celkem:** **1.871.000,- Kč**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočet MŠ Chotěšov na rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 9 – Schválení střednědobého výhledu MŠ Chotěšov na roky 2021-2022

Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Chotěšov na roky 2021-2022 je naplánován pro oba roky jako vyrovnaný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Chotěšov na roky 2021-2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 10 – Rozpočtová opatření č. 4/2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 4/2019.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Bod 11 – Diskuse

- ██████████ - **zda jsou zapracované změny v dopravní studii a proč jí máme**
- Starosta - ano jsou, a studie je manuál k dopravní situaci v Chotěšově, která se zaměřuje na bezpečnost dopravy a navrhuje krátkodobá, střednědobá a trvalá řešení.
- ██████████ - **Je možnost se podívat do dopravní studie**

- Starosta - ano, studie bude k nahlédnutí na webových stránkách obce Chotěšov
- ██████████ - kamera na budově Levels snímá zahradu ██████████
- starosta - kamera je ve zkušebním provozu, technik zkoušel 3 polohy kamery.
Kamera bude nastavena na 2 polohy, aby nesnímala pozemek ██████████
- ██████████ - **Kulturní dům v budově Levels- jaké je zadání studie**
- starosta - zda je tento záměr vzhledem k rozměrům objektu reálný
- ██████████ - **navrhuje udělat kulturní dům z takzv. Marešovny**
- starosta - nevyhovuje , malé prostory
- ██████████ - **co se pořizuje za štěpkovače**
- ██████████ - ukázal přesný model a typ štěpkovače
- ██████████ - **oprava křížku na pomníku před hospodou u Horáků**
- starosta - zjistí stav u zhotovitele

Bod 12 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:39 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 16.12.2019

Zapisovatel:	Rada Martin	podpis	██████████
Ověřovatelé:	Bc. Sekera Petr	podpis	
	Holub Jan	podpis	
Starosta:	Ing. Heřmanský Jan	podpis	

Dne: 16.12.2019
Dne: 16.12.2019
Dne: 16.12.2019